ՀԱԼԴԻ ՔՈՆՍԱԼԹ

HALDI CONSULT

ՀՀ Կոտայքի մարզ

Գողթ համայնքում ասֆալտապատման աշխատանքների նախագիծ

ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

ԵՐԵՎԱՆ 2026

Ցանկ

1 Բացատրագիր

2 Օբ. նախ. N1

3 Նախ. 1-1 Գողթ 3-րդ փողոցի 1-ին նրբանցք

4 Նախ. 1-2 Գողթ 3-րդ փողոցի 2-րդ նրբանցք

Բացատրագիր

ՀՀ Կոտայքի մարզի Գողթ համայնքում ասֆալտապատման աշխատանքների նախագիծ

Նախահաշվային փաստաթղթերը կազմվել են ՀՀ կառավարության 2024թ. հոկտեմբերի 17-ի N1656-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան

Համաձայն վերը նշվածի նախահաշվային արժեքների հաշվարկման համար հաշվի են առնված հետևյալ գործակիցները՝ ընդհանուր նախահաշվային արժեքի հիմնական բաղկացուցիչների համար.

--- նյութերի արժեքներին -1.0657 -տրանսպորտային ծախսեր (ըստ մարզերի)
-1.05 -այլ նյութեր
-1.02 -պահեստավորման ծախսեր

Նախահաշվային արժեքը = աշխատավարձ + մեքենաների շահագործման արժեքը + + նյութերի արժեքը x 1.02 x 1.05 x 1,0657

Աշխատավարձի հաշվարկման համար օգտագործվում է K= 2534.58 , մեքենաների շահագործման համար K= 3034.86 միջին ամսական աշխատավարձը 274368դրամ դրամ

Նյութերի արժեքների հաշվարկման համար օգտագործվում է 2026N1 ինֆորմացիոն տեղեկատուն .

Նախահաշվում հաշվի է առնված նաև հետևյալ ծախսերը ըստ վերը նշված կառավարության որոշման

- վերադիր ծախսեր - 13,3%
- եկամուտ - 11%

Կազմեց՝ Սաֆարյան Ա.

ՀՀ Կոտայքի մարզի Գողթ համայնքում ասֆալտապատման աշխատանքների նախագիծ

Օբյեկտային նախահաշիվ N 1

Ընդհանուր արժեքը **61056.3** հազ.դրամ

Կազմված է 2026(1)թ. գներով. ա.թ. վերադարձ 147.9 հազ.դրամ

Հ/հ	Նախահաշիվների N N	Նախահաշիվների անվանում	Նախահաշվային արժեքը (հազ.դրամ)			
			շին-մոնտաժային	սարքավորումներ	այլ ծախսեր	Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7
1	1-1	Գողթ 3-րդ փողոցի 1-ին նրբանցք	15443.1			15443.1
2	1-2	Գողթ 3-րդ փողոցի 2-րդ նրբանցք	29541.7			29541.7
		Ընդամենը	44984.7			44984.7
	1.5%	Փոքր ծավալ	674.8			674.8
		Ընդամենը	45659.5			45659.5
	1.8%	Ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ	821.9			821.9
		Ընդամենը	46481.4			46481.4
	0.15%	Շինարարական աղբի տեղափոխում	69.7			69.7
		Ընդամենը	46551.1			46551.1
	0.5%	Ձմեռային ծախսեր	232.8			232.8
		Ընդամենը	46783.8			46783.8
	0.6%	Հեղինակային հսկում			280.7	280.7
	2%	Տեխնիկական հսկում			935.7	935.7
		Ընդամենը	46783.8		1216.4	48000.2
	6%	Չնախատեսված աշխատանքներ և ծախսեր	2807.0		73.0	2880.0
		Ընդամենը	49590.9		1289.4	50880.2
	20%	ԱԱՀ	9918.2		257.9	10176.0
		ԸՆԴՀԱՆՈՒՐԸ	59509.1		1547.2	61056.3

ՆԳԻ Ալեքսանյան Մ.

Արաջ. ինժեներ Սաֆարյան Ա.

ՀՀ Կոտայքի մարզի Գողթ համայնքում ասֆալտապատման աշխատանքների նախագիծ

Տեղային նախահաշիվ N 1-1

Գողթ 3-րդ փողոցի 1-ին նրբանցք

Կազմված է 2026թ. գներով. Նախահաշվային արժեքը **15443.1** հազ.դրամ

Հ/հ	Գնացուցակների NN	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Միավորի արժեքը						Ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)				
					Աշխատավարձը (առաք) /(հազ.դրամ)	Մեքենաների շահագործում (առաք)/(հազ.դրամ)	Չափման միավորը	Նյութերի ծախսը	Նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի վրա ծախսված նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)	Աշխատավարձը	Մեքենաների շահագործումը	Նյութերի արժեքը	Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		I. Հողային աշխատանքներ													
1	1-1588 22-10	10ε IVկ բնահողի մշակում և բարձում էքս. 0.65մ^3. տ. ա/ի խիճ	1000մ^3	0.195	8.27 20.96	203.32 617.05	 մ^3	 0.06	 1.5	 0.10 0.10	638.11	4.1	120.4	0.02	124.5
2	1-1612 1-1618 29-6,12	10ε IVկ բնահողի մշակում բուլդոզերով և տեղա- փոխում բուլդոզերով 20մ հեռ. վրա, կուտակում	1000մ^3	0.114		50.8 154.17					154.17	0.0	17.5	0.00	17.5
3	1-962 80-4կիռ	10ε IVկ բնահողի մշակում ձեռքով	100մ^3	0.1625	194.0 491.71						491.71	79.9	0.0	0.00	79.9
4	1-1587 22-9	Նախապես կուտակած բնահողի բարձում շ էքս. 0.65մ^3. տ. ա/ի խիճ	1000մ^3	0.130	6.49 16.45	159.17 483.06	 մ^3	 0.05	 1.5	 0.09 0.09	499.59	2.1	62.8	0.01	65.0
5	տեղափ. գնացուց	Բնահողի տեղափոխում լցակույտ 1կմ հեռ. վրա	տն	633.91		 0.150					0.15	0.0	95.1	0.00	95.1
6	1-1605 25-3	Աշխատանք լցակույտում խիճ	1000մ^3	0.325	1.74 4.41	13.35 40.52	 մ^3	 0.06	 1.5	 0.103 0.10	45.03	1.4	13.2	0.03	14.6
		II. Ճանապարհային հագուստ													
1	27-20 7-2	Ավազակոպճային հիմքի իրականացում h=12սմ ավազակոպճային խարնուրդ ջուր	մ^3 մ^2	108.4 903.0	0.08 0.20	0.26 0.79	 մ^3 մ^3	 1.22 0.07	 5.0 0.15	 6.972 6.960 0.012	7.96	22.0	85.5	755.51	863.0
2	27-43	Խճային հիմքի իրականացում h=19սմ	100մ^2	9.03	1.74	11.06					154.60	39.8	303.1	1053.12	1396.0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	11-1-5				4.41	33.57				116.622					
		խիճ 40-70մմ					մ^3	23.94	4.0	109.26					
		խիճ 10-20մմ					մ^3	1.5	4.0	6.85					
		ջուր					մ^3	3.0	0.15	0.51					
3	27-251	Բիտումի լցաքաշխում (4.12 տ 1000մ^2)	տն	3.72		2.20					200.59	0.0	24.8	721.44	746.3
	63-1					6.68				193.913					
		բիտում					տն	1.03	165.0	193.91					
4	27-164	Ծածկի իրականացում մանրահատիկ	100մ^2	9.03	2.086	4.74					387.1	47.7	129.9	3317.61	3495.3
	27-165	ա/բ h=5սմ			5.29	14.39				367.390					
	39,40-1,2	մանրահատիկ ա/բ					տն	12.16	27.00	367.39					
		III. Կողնակներ													
1	27-229	Կողնակների ամրացում ավազակոպիճով,	100մ^2	0.155	1.67	4.77					54.20	0.7	2.2	5.51	8.4
	51-13	$h_{միջ}$=5սմ			4.23	14.48				35.491					
		ավազակոպճային խարնուրդ					մ^3	6.2	5.0	35.37					
		ջուր					մ^3	0.7	0.15	0.12					
		IV.Բետոնե 30*34 վաքեր													
1	23-1	Ավազակոպճային հիմքի իրականացում	մ^3	15.60	0.89						8.53	35.2	0.0	97.90	133.09
	1-1	h=10սմ			2.26					6.276					
		ավազակոպճային խառնուրդ					մ^3	1.1	5.0	6.28					
2	27-13	Հավ. ե/բ վաքերի տեղադրում, 30x34	մ^3	24.96	1.9	4.53					24.93	120.2	343.1	158.82	622.16
	5-6				4.82	13.75				6.363					
		բիտումային մածիկ					տն	0.0193	165.0	3.63					
		ցեմենտային շաղախ					մ^3	0.092	26.00	2.73					
3		Ե/բետոնե վաքերի արժեքը	հատ	104			հատ	1.0	28.33	32.33				3362.1	3362.1
4	8-27	Վաքերի հիդրոմեկուսացում տաք բիտումով	100մ^2	2.371	14.5	1.5					86.49	87.1	10.8	107.14	205.1
	4-7	2 շերտ			36.75	4.55				45.18					
		բիտումային մածիկ					տ	0.24	165.0	45.18					
5	27-78	Հավ. բետոնե եզրաքարերի (15x30)սմ տեղադրում	100գ.մ	1.56	40.1	0.71					592.89	158.55	3.4	763.0	924.9
	19-2	(անվտանգություն)			101.64	2.15				489.10					
		բետոնե եզրաքարեր					մ	100	3.25	370.83					
		բետոն B15 (ըստ նախագծի)					մ^3	3.5	29.93	117.22					
		ցեմենտային շաղախ					մ^3	0.04	26.00	1.06					
		V. Կահավորում													
		Հանապարհային նշաններ													
1	27-184	Մետաղական նշանների տեղադրում	1	2	1.67	0.65					6.21	8.5	3.9	0.00	12.41
	46-7		կանգ,		4.23	1.97									
		բետոն B15	մ^3	0.108			մ^3	1.02	29.93	34.16				3.69	3.69
		կանգնակ խողովակից d=57x4մմ	գ.մ.	6			գ.մ.	1.0	1.698	1.94				11.62	11.62
		մետաղական վահանակ					հատ			38.06				38.1	38.1
		նախազգուշական					հատ	0	13.50	0.00					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		առավելության					հատ	2	16.68	38.06					
		արգելող					հատ	0	16.68	0.00					
		թելադրող					հատ	0	16.68	0.00					
		հատուք թելադրանքի					հատ	0	16.68	0.00					
		(անհատական նախագծման)					$մ^2$	0.00	33.50	0.00					
		տեղեկատվության					հատ	0	5.80	0.00					
		սպասարկման					հատ	0	19.00	0.00					
		լրացուցիչ տեղեկատու					հատ	0	7.80	0.00					
		Ընդամենը										607.3	1215.8	10395.6	12218.7
		Ընդամենը մեքենաների շահագործման k=1.05 գործակիցով										607.3	1276.6	10395.6	12279.5
		Վերադիր ծախսեր 13.3%													1633.2
		Ընդամենը													13912.7
		Շահույթ 11%													1530.4
		Ընդամենը													15443.1

Կազմեց՝ Սաֆարյան Ա.

Ստուգեց՝ Ալեքսանյան Մ.

ՀՀ Կոտայքի մարզի Գողթ համայնքում ասֆալտապատման աշխատանքների նախագիծ

Տեղային նախահաշիվ N 1-2

Գողթ 3-րդ փողոցի 2-րդ նրբանցք

Կազմված է 2026թ. գներով. Նախահաշվային արժեքը **29541.7** հազ.դրամ

Հ/հ	Գնացուցակների NN	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Միավորի արժեքը						Ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)				
					Աշխատավարձը (առանց) /(հազ.դրամ)	Մեքենաների շահագործում (առանց)/(հազ.դրամ)	Չափման միավորը	Նյութերի ծախսը	Նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի վրա ծախսված նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)	Աշխատավարձը	Մեքենաների շահագործումը	Նյութերի արժեքը	Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		I. Հողային աշխատանքներ													
1	1-1588 22-10	10ε IVկ բնահողի մշակում և բարձում էքս. 0.65մ³. տ. ա/ի խիճ	1000մ³	0.448	8.27 20.96	203.32 617.05	 մ³	 0.06	 1.5	 0.10 0.10	638.11	9.4	276.4	0.05	285.8
2	1-1612 1-1618 29-6,12	10ε IVկ բնահողի մշակում բուլդոզերով և տեղա- փոխում բուլդոզերով 20մ հեռ. վրա, կուտակում	1000մ³	0.279		50.8 154.17					154.17	0.0	43.0	0.00	43.0
3	1-962 80-4կիռ	10ε IVկ բնահողի մշակում ձեռքով	100մ³	0.3983	194.0 491.71						491.71	195.8	0.0	0.00	195.8
4	1-1587 22-9	Նախապես կուտակած բնահողի բարձում շ էքս. 0.65մ³. տ. ա/ի խիճ	1000մ³	0.319	6.49 16.45	159.17 483.06	 մ³	 0.05	 1.5	 0.09 0.09	499.59	5.2	153.9	0.03	159.2
5	տեղափ. գնացուց	Բնահողի տեղափոխում լցակույտ 1կմ հեռ. վրա	տն	1494.77		0.150					0.15	0.0	224.2	0.00	224.2
6	1-1605 25-3	Աշխատանք լցակույտում խիճ	1000մ³	0.767	1.74 4.41	13.35 40.52	 մ³	 0.06	 1.5	 0.103 0.10	45.03	3.4	31.1	0.08	34.5
		II. Ճանապարհային հագուստ													
1	27-20 7-2	Ավազակոպճային հիմքի իրականացում h=12սմ ավազակոպճային խարնուրդ ջուր	մ³ մ²	265.5 2212.6	0.08 0.20	0.26 0.79	 մ³ մ³	 1.22 0.07	 5.0 0.15	 6.972 6.960 0.012	7.96	53.8	209.5	1851.20	2114.6
2	27-43 11-1-5	Խճային հիմքի իրականացում h=19սմ	100մ²	22.13	1.74 4.41	11.06 33.57				116.622	154.60	97.6	742.7	2580.42	3420.7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		խիճ 40-70մմ					մ^3	23.94	4.0	109.26					
		խիճ 10-20մմ					մ^3	1.5	4.0	6.85					
		ջուր					մ^3	3.0	0.15	0.51					
3	27-251	Բիտումի լցաբաշխում (4.12 տ 1000մ^2)	տն	9.12		2.20					200.59	0.0	60.9	1767.73	1828.6
	63-1					6.68				193.913					
		բիտում					տն	1.03	165.0	193.91					
4	27-164	Ծածկի իրականացում մանրահատիկ	100մ^2	22.13	2.086	4.74					387.1	117.0	318.3	8129.02	8564.3
	27-165	ա/բ h=5սմ			5.29	14.39				367.390					
	39,40-1,2	մանրահատիկ ա/բ					տն	12.16	27.00	367.39					
		III.Բետոնե 30*34 վաքեր													
1	23-1	Ավազակոպճային հիմքի իրականացում	մ^3	17.55	0.89						8.53	39.6	0.0	110.14	149.72
	1-1	h=10սմ			2.26					6.276					
		ավազակոպճային խառնուրդ					մ^3	1.1	5.0	6.28					
2	27-13	Հավ. ե/բ վաքերի տեղադրում, 30x34	մ^3	28.08	1.9	4.53					24.93	135.2	386.0	178.67	699.93
	5-6				4.82	13.75				6.363					
		բիտումային մածիկ					տն	0.0193	165.0	3.63					
		ցեմենտային շաղախ					մ^3	0.092	26.00	2.73					
3		Ե/բետոնե վաքերի արժեքը	հատ	117			հատ	1.0	28.33	32.33				3782.4	3782.4
4	8-27	Վաքերի հիդրոմեկուսացում տաք բիտումով	100մ^2	2.668	14.5	1.5					86.49	98.0	12.1	120.53	230.7
	4-7	2 շերտ			36.75	4.55				45.18					
		բիտումային մածիկ					տ	0.24	165.0	45.18					
5	8-61	Մետաղական ցանցեր 30x34 վաքերի վրա	տ	0.013	23	6.37					562.17	0.7	0.2	6.2	7.21
	7-5				58.30	19.33				484.55					
		50x50x5 անկյունակ (ըստ նախագծի)	3.77				գծմ	270.56	1.054	325.38					
		կռածո					տ	0.06	2000.0	136.92					
		ցեմենտային շաղախ					մ^3	0.75	26.00	22.25					
6	27-78	Հավ. բետոնե եզրաքարերի (15x30)սմ տեղադրում	100գ.մ	1.76	40.1	0.71					592.89	178.88	3.8	860.8	1043.5
	19-2	(անվտանգություն)			101.64	2.15				489.10					
		բետոնե եզրաքարեր					մ	100	3.25	370.83					
		բետոն B15 (ըստ նախագծի)					մ^3	3.5	29.93	117.22					
		ցեմենտային շաղախ					մ^3	0.04	26.00	1.06					
		IV. Մուտքեր և իջատեղեր													
		Հողային աշխատանքներ													
1	1-1588	10e IVկ. գրունտի մշակում և բարձում	1000մ^3	0.003	8.27	203.32					638.11	0.1	1.9	0.00	1.96
	22-10	էկս.0,65մ^3 շ.տ. ա/ի			20.96	617.05				0.103					
		խիճ					մ^3	0.06	1.50	0.10					
2	տեղապ.	Գրունտի տեղափոխում լցակույտ 1կմ հեռ.	տն	6.0							0.15	0.0	0.9	0.00	0.9
	գնացուց	վրա				0.150									
3	1-1604	Աշխատանք լցակույտում IVկ	1000մ^3	0.003	1.59	12.34					41.55	0.0	0.1	0.00	0.1
	25-2				4.03	37.45				0.07					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		խիճ					մ^3	0.04	1.50	0.07					
		D=273մմ մետաղական խողովակների տեղադրում													
1	22-73 5-10	Մետաղական խողովակի ապամոնտաժում D=426մմ (վերադարձ սեփականատիրոջը)	գ.մ.	11.6	0.276 0.70	0.228 0.69					1.39	8.1	8.0	0.00	16.14
2	1-962 80-4	Խրամուղու մաքրում ձեռքով կողքի կուտակում	100մ^3	0.036	194.0 491.71						491.71	17.8	0.0	0.00	17.82
3	23-1 1-1	Ավազակոպճային հիմքի իրականացում h=10սմ ավազակոպճային խառնուրդ	մ^3	0.551	0.89 2.26		 մ^3	 1.1	 5	 6.3 6.3	8.53	1.2	0.00	3.46	4.70
4	22-70 5-7	Մետաղական խողովակի տեղադրում D=273(5)մմ մետաղական խողովակ	գ.մ. 33.05	14.5	0.32 0.81	0.24 0.73	 գծմ	 1	 13.50	 15.4 15.40	16.94	11.8	10.6	223.35	245.67
5	26-79 14-5	D=0.273մ խողովակի հիդրոմեկուսացում բիտումային մածիկ	100մ^2 13.90	0.119	28.1 71.22	1.66 5.04	 տ	 0.3	 165.0	 56.480 56.48	132.74	8.5	0.6	6.73	15.82
6	37-708 64-4կիռ	Խողովակների և վաքերի միացման միաձույլ բետո բետոն B20 ցեմենտային շաղախ ներդիր դետալներ շինարարական հեղույս կաղապարային վահաններ չորսվակներ, տախտակներ	100մ^3	0.0003	386 978.35	74 224.58	 մ^3 մ^3 տ կգ մ^2 մ^3	 101.5 2.47 1.16 193.0 39 12.61	 31.39 26.00 479.2 1.0 3.5 127.08	 6477.03 3565.12 73.28 634.21 220.21 155.75 1828.47	7679.96	0.3	0.1	2.04	2.4
7	1-970 81-4	Բնահողերի հետադարձ լիցք ձեռքով	100մ^3	0.02175	66.4 168.30						168.30	3.7	0.0	0.00	3.66
8	23-223	Ավելացած բնահողի բարձում ձեռքով ա/ի	տն	2.83	0.15 0.38						0.38	1.1	0.0	0.00	1.1
9	տեղապ. գնացուց	Քանդած նյութի տեղափոխում լցակույտ 1կմ հեռ. վրա	տն	2.83		 0.150					0.15	0.00	0.42	0.00	0.4
10	1-1605 25-3	Աշխատանք լցակույտում խիճ	1000մ^3	0.0015	1.74 4.41	13.35 40.52	 մ^3	 0.06	 1.50	 0.103 0.10	45.03	0.006	0.059	0.000	0.065
		Երթևեկելի մաս													
1	27-43 11-1-5	Խճային հիմքի իրականացում h=12սմ խիճ 40-70մմ խիճ 10-20մմ ջուր	100մ^2	0.1804	1.74 4.41	11.06 33.57	 մ^3 մ^3 մ^3	 15.12 1.5 3.0	 4.00 4.00 0.15	 76.367 69.01 6.85 0.51	114.34	0.8	6.1	13.78	20.6
2	27-251 63-1	Բիտումի լցաբաշխում (4.12 տ 1000մ^2) բիտում	տն	0.074		2.20 6.68	 տն	 1.03	 165.0	 193.913 193.91	200.59	0.0	0.5	14.41	14.9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	27-164	Ծածկի իրականացում մանրահատիկ	100մ^2	0.1804	2.086	4.74					387.06	1.0	2.6	66.3	69.8
	27-165	ա/բ h=5սմ			5.29	14.39				367.390					
	39,40-1,2	մանրահատիկ ա/բ					տն	12.16	27.00	367.39					
		V. Կահավորում													
		Ճանապարհային նշաններ													
1	27-184	Մետաղական նշանների տեղադրում	1	5	1.67	0.65					6.21	21.2	9.9	0.00	31.03
	46-7		կանգ,		4.23	1.97									
		բետոն B15	մ^3	0.27			մ^3	1.02	29.93	34.16				9.22	9.22
		կանգնակ խողովակից d=57x4մմ	գ.մ.	15			գ.մ.	1.0	1.698	1.94				29.06	29.06
		մետաղական վահանակ					հատ			95.16				95.2	95.2
		նախազգուշական					հատ	0	13.50	0.00					
		առավելության					հատ	5	16.68	95.16					
		արգելող					հատ	0	16.68	0.00					
		թելադրող					հատ	0	16.68	0.00					
		հատուք թելադրանքի					հատ	0	16.68	0.00					
		(անհատական նախագծման)					մ^2	0.00	33.50	0.00					
		տեղեկատվության					հատ	0	5.80	0.00					
		սպասարկման					հատ	0	19.00	0.00					
		լրացուցիչ տեղեկատու					հատ	0	7.80	0.00					
		Ընդամենը										1010.2	2503.8	19850.7	23364.8
		Ընդամենը մեքենաների շահագործման k=1.05 գործակիցով										1010.2	2629.0	19850.7	23489.9
		Վերադիր ծախսեր 13.3%													3124.2
		Ընդամենը													26614.1
		Շահույթ 11%													2927.6
		Ընդամենը													29541.7

Կազմեց՝ Սաֆարյան Ա.

Ստուգեց՝ Ալեքսանյան Մ.